

# Neubau-Penthouse-Wohnung im Ulmer Stadtzentrum zur Miete!

89073 Ulm, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 8714-5



Wohnfläche ca.: **132,77 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Nettokaltmiete: **1.990,00 EUR**



# Neubau-Penthouse-Wohnung im Ulmer Stadtzentrum zur Miete!

Objekt ID	8714-5
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung (Penthouse)
Adresse	89073 Ulm Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	132,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Terrasse
Kaution	5.970,00 EUR
Nettokaltniete	1.990,00 EUR



# Objektbeschreibung

Moderne und zeitlose Wohnungen in zentrumsnaher Lage!

Im Zentrum von Ulm im bekannten Dichterviertel werden derzeit diese drei eleganten und exklusiven Mehrparteienhäuser gebaut, die im JFrühjahr 2024 fertiggestellt werden. Insgesamt 52 hochwertige Wohnungen, auch Penthousewohnungen entstehen hier. Diese ansprechenden Einheiten bieten eine Vielzahl von Optionen und sind ideal für Singles, Paare und Familien.

Wohnungsauswahl:

Die Wohnungen umfassen verschiedene Varianten zwischen 1-4 Zimmern und variieren in der Größe von ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca.140 m<sup>2</sup>. Egal, ob Sie eine gemütliche Einzimmerwohnung suchen oder ein geräumiges Zuhause für Ihre Familie benötigen, hier finden Sie die perfekte Lösung. Jede Wohnung ist bis ins kleinste Detail durchdacht und bietet modernes Design, großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung.

Ausstattung:

Bei der Ausstattung wurde großen Wert auf Qualität und Komfort gelegt. Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche, die mit modernen Geräten und stilvollen Oberflächen ausgestattet ist. Die Bäder sind elegant und modern gestaltet und bieten eine entspannende Atmosphäre. Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und ermöglichen den Blick auf die Umgebung.

Lage:

Die Lage des Neubaus ist ideal für diejenigen, die eine zentrumsnahe Wohnsituation bevorzugen. Sie profitieren von der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten der Stadt in fußläufiger Reichweite zu haben, während Sie dennoch eine entspannte und friedliche Wohnatmosphäre genießen können.

Parkmöglichkeiten:

Für Ihre Fahrzeuge stehen Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Zusammenfassung:

3 neue Mehrparteienhäuser mit insgesamt 52 Wohnungen

Fertigstellung im Frühjahr 2024 - Mietbeginn 01.06.24/01.07.24

Hochwertige Ausstattung mit modernem und zeitlosem Charme

Voll ausgestattete Einbauküchen

Zentrumsnahe Lage mit bequemem Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln



Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten. Um die Abwicklung und Terminkoordination schneller und effizienter zu gestalten, freuen wir uns, wenn Sie die angehängte Mieterselbstauskunft, auf freiwilliger Basis, ausgefüllt zurück senden. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in diesem exklusiven Neubauprojekt!

## Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Hausmeisterkomplettservice
- Lüftungsanlage
- Ankleidezimmer
- bodenebene Dusche
- elektrische Rolläden
- Jalousien elektrisch

Eine 3,5-Zimmer-Penthousewohnung mit ca. 132,77 m<sup>2</sup>, 1.990 € monatliche Kaltmiete zzgl. Küche und Stellplatz ( + Nebenkostenvorauszahlung: 460 € )

Miete Küche: Abschlag 90 €

Miete Tiefgaragenstellplatz: 95 €

## Sonstiges

Nachdem Sie unser Exposé angefragt haben, öffnen sich alle wichtigen Objektinformationen.

Um die Abwicklung und Terminkoordination schneller und effizienter zu gestalten, freuen wir uns, wenn Sie die angehängte Mieterselbstauskunft, auf freiwilliger Basis, ausgefüllt zurück senden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG

---





Dachterrasse2



Wohnen



Küche



Essen



Einbauküche



Ankleide und Schlafen





Bad



Zimmer



Gästebad



Kinderzimmer



Außenansicht



Außenansicht



# Grundriss

## Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

