

# Großzügige Baugrundstücke zu verkaufen in Westerstetten-Vorderdenkental!

89198 Westerstetten, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 8442-3



Kaufpreis: **160.000 EUR**



## Großzügige Baugrundstücke zu verkaufen in Westerstetten-Vorderdenkental!

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Objekt ID           | 8442-3                                                        |
| Objekttypen         | Grundstück, Wohngrundstück                                    |
| Adresse             | (Vorderdenkental)<br>89198 Westerstetten<br>Baden-Württemberg |
| Grundstück ca.      | 870 m <sup>2</sup>                                            |
| Bebaubar nach       | Bebauungsplan                                                 |
| Erschließung        | vollerschlossen                                               |
| Provisionspflichtig | Ja                                                            |
| Käuferprovision     | 3,57 % inkl. MwSt.                                            |
| Kaufpreis           | 160.000 EUR                                                   |



# Objektbeschreibung

Wohnbaugrundstücke in Westerstetter Teilgemeinde Vorderdenkental

## Lage:

In absolut idyllischer Ortsrandlage von Westerstetten-Vorderdenkental, wird derzeit ein neues Baugebiet erschaffen. Drei der gefragten Grundstücke stehen noch zum Verkauf und können Ihren Weg zum lang ersehnten Eigenheim ebnen!

Die Natur unmittelbar vor der Haustüre und dennoch nicht auf eine hervorragende Anbindung verzichten? Genau diese Wünsche werden bei dieser Wohnlage vereint!

## Grundstücksgröße und Erschließung:

Die Grundstücke umfassen zwischen 870 und 936 Quadratmetern und sind derzeit in der Erschließungsphase. Die Erschließung umfasst alle wichtigen Versorgungsleitungen wie Wasser, Abwasser, Strom und Glasfaser. Die Fertigstellung der Erschließung ist bis April 2024 geplant.

## Bebauungsplan und Baufenster:

Für das Baugebiet liegt ein Bebauungsplan vor, der eine kurzfristige Bebauung ohne Probleme ermöglicht. Die Gemeinde hat eine verbindliche Vorschrift zur Bebauung für einen Zeitraum von 4 Jahren festgelegt. Die Baufenster sind so ausgerichtet, dass sie eine optimale Ausnutzung der Grundstücksfläche ermöglichen und der Garten sich hervorragend in südlicher Richtung erstreckt.

## Wohnqualität und Umgebung:

Die großzügig geschnittenen Grundstücke sind in Anbetracht der derzeitigen Marktlage attraktiv dimensioniert. Durch ihre Ortsrandlage bietet sich den zukünftigen Bewohnern ein Wohnen in unmittelbarer Nähe zur Natur sowie eine hohe Lebensqualität.

## Zusammenfassung:

Diese Wohnbaugrundstücke in der Westerstetter Teilgemeinde Vorderdenkental bieten eine perfekte Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit ihrer ruhigen Lage, den großzügigen Grundstücksgrößen und der guten Anbindung an die Infrastruktur sind sie eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Familien und Bauherren. Interessenten haben die Möglichkeit, diese begehrten Grundstücke kurzfristig zu erwerben und ihren Wohntraum zu realisieren.



# Lage

Herzlich willkommen in der Westerstetter Teilgemeinde Vorderdenkental - einem malerischen Ort inmitten einer traumhaften naturnahen Umgebung.

Für Familien ist dieser Wohnort ein wahres Paradies. Das nahe gelegene Westerstetten bietet alles, was im Alltag benötigt wird. Z.B. kleine Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Kindertagesstätte und eine Grundschule.

Von Vorderdenkental aus erreichen Sie Westerstetten in wenigen Fahrminuten, durch eine regelmäßige Busanbindung, oder sogar zu Fuß und über den gut ausgebauten Fahrradweg.

Mit regelmäßigen Bus- und Regionalbahnanbindungen ist Westerstetten bestens vernetzt und ermöglicht Ihnen eine mühelose Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

Mit dem Auto sind Sie im Handumdrehen auf der B10 und somit nur einen Katzensprung von Dornstadt, Geislingen oder Ulm entfernt. Für Pendler eine ideale Ausgangslage.

Aktives Vereinsleben:

Tauchen Sie ein in ein vielseitiges Vereinsleben, das von Sport bis Kultur alles zu bieten hat. Hier finden Sie garantiert eine Gemeinschaft, die Ihren Interessen entspricht.

Gesundheitsversorgung und Friseur vor Ort:

In Westerstetten ist Ihre Gesundheit in besten Händen. Ein Hausarzt, Zahnarzt und Friseur sind direkt im Ort ansässig und leicht erreichbar.

Die Natur vor der Haustür:

Die Lage direkt am malerischen Lonetal verleiht Ihnen die Möglichkeit, die Seele baumeln zu lassen. Entdecken Sie Wander- und Radwege, die sich durch die atemberaubende Umgebung schlängeln und genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Natur.

Willkommen in Westerstetten und seinen Teilgemeinden, wo der Alltag inmitten dieser idyllischen Umgebung zu einem wahren Genuss wird. Schaffen Sie sich nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, in dem Entspannung, Natur und Komfort Hand in Hand gehen. Überzeugen Sie sich selbst!





Luftaufnahme



Luftaufnahme Umgebung



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Baufläche







Baufläche



Baufläche



Baufläche

